

## MAIRIE DE LANRIGAN

# Compte-rendu des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL

-----  
Séance du 8 décembre 2017

Convocation affichée et envoyée :  
Le 1<sup>er</sup> décembre 2017

L'an **deux mil dix-sept et le huit décembre** à dix-neuf heures trente, les membres du Conseil Municipal de LANRIGAN, régulièrement convoqués, se sont réunis au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur Jean HAREL, Maire.

**Présents** : mesdames et messieurs HAREL Jean, ARNAL Bruno, BUAN Janine, DELABROISE Sébastien, HAMON Marc, TILLON MACAUD Cécile.

**Absents excusés** : Karine LEMUR , Philippe SIRET, Joseph ROUSSELOT, Eric DELAUNE, Christophe LAVOLLÉE

**Secrétaire de séance** : Bruno ARNAL

### Approbation du compte-rendu de la séance du Conseil Municipal du 25 octobre 2017 .

En l'absence d'objection, le compte-rendu de la séance du Conseil Municipal du 25 octobre 2017 est **validé** par les membres du Conseil Municipal.

08.12.17-029

### Adhésion de la commune à l'office des sports de la CCBR

Monsieur le Maire rappelle que le président de l'Office des Sports de la CCBR a présenté en Conseil Municipal du 25 septembre 2017 les différentes actions développées les années passées, le dernier bilan financier ainsi que les projets. Il ajoute que tous les jeunes de notre commune pratiquent des activités sportives et qu'il serait normal d'adhérer à cette structure.

Le Conseil Municipal **décide à l'unanimité** de cotiser 1 € par an et par habitant à l'Office des Sports de la CCBR à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

08 .12.17-030

### Adhésion au Conseil en Énergie Partagé (CEP) proposé par le département pour la période 2018-2021

Monsieur le Maire présente et soumet à la décision du Conseil Municipal la proposition de passation d'une convention communale d'adhésion au service de Conseil en Énergie Partagé, proposée par le Département d'Ille et Vilaine.

La Commune bénéficie du Conseil en Énergie partagé depuis 2007, via une adhésion communautaire. Ce service a pour objet d'accompagner la commune dans ses actions et démarches de suivi du patrimoine et d'économies d'énergies.

A partir du 1<sup>er</sup> janvier 2018 en application de la Loi NOTRe, le Département ne peut plus proposer ce service CEP aux intercommunalités mais seulement aux communes rurales éligibles.

Afin de poursuivre l'action engagée, un nouveau cadre est proposé. La nouvelle convention serait conclue pour quatre années. Le coût annuel serait de 0,35 € par habitant (population DGF de l'année N-1), soit **55 €** pour la commune de Lanrigan.

Après délibération, le Conseil Municipal **décide à l'unanimité d'adhérer** au Conseil en Energie Partagé (CEP) proposé par le Département pour la période 2018-2021 et autorise monsieur le Maire à signer la convention d'assistance technique pour le Conseil en Énergie Partagé.

08.12.17-31                    **Modification des statuts de la CCBR en matière de l'aménagement de l'espace communautaire : schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur ; plan local d'urbanisme, documents d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ; zones d'aménagement concertés d'intérêt communautaire ; approbation de la charte de gouvernance PLUi.**

*Par délibération n°2017-09-DELA-81 du 28 septembre 2017, le Conseil Communautaire a décidé d'approuver la modification des statuts de la Communauté de communes Bretagne romantique et d'exercer à compter du 1er janvier 2018 la compétence suivante :*

***En matière d'aménagement de l'espace communautaire : schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur; plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ; zones d'aménagement concerté d'intérêt communautaire ;***

*Et d'approuver la charte de gouvernance PLUi y afférant.*

**Description du projet :**

**2.1 Le PLU Intercommunal**

*Le PLU est un outil essentiel d'aménagement de l'espace. Les problématiques s'y rattachant peuvent être d'autant plus appréhendées et réglées, dans un souci de cohérences, à une échelle territoriale, dépassant le simple périmètre de la commune, soit à l'échelle intercommunale. Suscitant une réflexion commune entre les communes et l'EPCI, le PLU intercommunal constitue un document de planification privilégié, il induit notamment de :*

- *Permettre à l'ensemble des communes de mettre en compatibilité et en conformité leurs documents d'urbanisme avec les documents de portée supérieure.*
- *Répondre aux objectifs de développement durable. Il permet de gérer les besoins de manière plus complète, de concilier les différents enjeux du territoire, de valoriser les complémentarités des communes, d'optimiser l'espace foncier et d'assurer, ainsi par son échelle, la cohérence et la durabilité des projets.*

- Renforcer la concertation et la coopération entre les communes et la Communauté de communes sur un plan technique et politique par une vision partagée de l'aménagement du territoire.
- Regrouper les moyens techniques, humains et financiers dans un souci d'économie d'échelle.

Le PLUi est un document d'urbanisme réglementaire qui définit et réglemente l'usage des sols et la spécificité de chaque commune.

Le PLUi est un document opérationnel qui porte sur le territoire de plusieurs communes, ce qui permet, à l'heure de l'intercommunalité, la mise en cohérence des politiques publiques territoriales et la prise en compte du fonctionnement des territoires qui dépasse largement le cadre communal.

Comme le PLU, c'est un outil réglementaire prescriptif.

- Il met en œuvre le projet intercommunal, co-construit entre élus à l'horizon de 10-15 ans
- Il met en articulation les politiques publiques d'aménagement, de transports, d'habitat mais aussi d'environnement, de climat ou d'activités économiques ;
- C'est un outil central pour relancer la construction, car il donne les droits de construire à la parcelle.

À l'instar du PLU, le PLUi comprend un rapport de présentation, un projet d'aménagement et de développement durables (PADD), des orientations d'aménagement et de programmation (OAP), le règlement, des annexes ainsi que leurs documents graphiques.

La procédure d'élaboration est la même que celle du PLU.

Le PLUi présente beaucoup d'avantages que le PLU ne propose pas :

- Un projet collectif de co-construction qui vise à renforcer la solidarité entre communes au sein de l'EPCI
- Une échelle adéquate pour mettre en cohérence les problématiques de l'aménagement de l'espace ;
- Une mutualisation de l'ingénierie et des moyens financiers pour des documents qualitatifs ;
- Une interface entre les orientations du SCoT et l'autorisation d'urbanisme individuelle.

Le PLUi, étant donné son échelle intercommunale, permet :

- D'appliquer une stratégie de développement durable cohérente en préservant les ressources et les espaces ;
- De limiter l'étalement urbain et les déplacements en proposant des espaces partagés et équilibrés sur le territoire communal ;
- De favoriser un développement harmonieux des différentes communes composant l'EPCI grâce à une insertion architecturale, urbaine et paysagère collective.

Il paraît logique que le territoire intercommunal, partagé par les habitants dans leurs pratiques, soit aussi géré de manière partagée.

Ainsi, pour mieux répondre aux besoins locaux, depuis le Grenelle de l'environnement, le PLU intercommunal se veut être la norme et les autres documents de planification doivent, quant à eux, devenir des exceptions.

## 2.2 Le transfert de la compétence PLU

La Loi ALUR n°2014-366 du 24 mars 2014, a prévu qu'une communauté de communes existante à la date de publication de la présente loi et qui n'est pas compétente en matière de plan local d'urbanisme, le devient au plus tard le 27 mars 2017 sauf si une minorité de blocage

(25% des communes représentant au moins 20% de la population totale et inversement) s'y opposait entre le 26 décembre 2016 et le 26 mars 2017.

Par courrier en date du 13 avril 2017, le Préfet d'Ille-et-Vilaine a informé notre EPCI que les conseils municipaux des communes membres ayant réuni la majorité requise pour s'opposer au transfert automatique, la compétence PLU n'était pas transférée à la Communauté de communes Bretagne romantique.

En effet, 8 communes de notre territoire se sont prononcées contre le transfert de la compétence PLU avant le 27 mars 2017.

Cependant, un transfert volontaire de la compétence est possible après la date du 27 mars 2017. Pour cela il est nécessaire de procéder à une modification des statuts de notre EPCI qui doit recueillir l'accord des 2/3 des communes membres représentant au moins la moitié de la population ou la moitié des communes représentant au moins les 2/3 de la population totale ou inversement (absence de délibération vaut avis favorable).

A noter que le transfert de la compétence PLU permettrait à la CCBR de continuer à percevoir la DGF bonifiée en 2018.

Aussi suite aux enjeux et à l'intérêt de cette compétence, au vu des différentes réunions explicatives et détaillées effectuées par la communauté de communes, en partenariat avec ses communes membres, via des conférences des maires, des conseils communautaires, des réunions spécifiquement dédiées, et comme suite à l'élaboration d'une Charte de gouvernance spécifique soumise à l'ensemble des conseils municipaux, Monsieur le Président propose un transfert volontaire de la compétence de plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale, telle indiquée à l'article L.5214-16 du CGCT.

### 2.3 Le périmètre du transfert de la compétence PLU

- L'élaboration, le suivi, la modification et la révision du (des) document(s) d'urbanisme
- La compétence DPU (droit de préemption urbain)
- La compétence PSMV (plan de sauvegarde et de mise en valeur)
- La compétence RLP (règlement local de publicité)
- La compétence PAZ (plan d'aménagement de zone, pour les ZAC)

### 2.4 Le périmètre exclu du transfert de la compétence PLU

- L'instruction et la délivrance des autorisations du droit des sols (PC, DP, PA, CU,...)
- La taxe d'aménagement à ce stade.

La part communale ou intercommunale de la taxe d'aménagement est instituée de plein droit dans les communes dotées d'un PLU ou d'un POS et les communautés urbaines. Dans les autres EPCI compétents en matière de PLU, la part communale ou intercommunale de la TA est instituée par délibération de l'organe délibérant en lieu et place des communes qu'ils regroupent et avec leur accord.

### 2.5 Le devenir des documents en vigueur

#### **Pour les procédures initiées avant le transfert de compétence :**

Les documents locaux existants restent en vigueur sous la responsabilité de l'EPCI;

Il en va de même pour les procédures d'élaboration et de révision engagées avant le transfert, ainsi que pour les modifications.

#### **Pour les procédures initiées après le transfert de compétence :**

Les documents d'urbanisme communaux pourront évoluer en partenariat avec les communes pour :

- la modification, la mise en compatibilité d'un PLU, d'un POS ou d'un RNU
- l'élaboration, la révision ou la modification d'un PSMV
- l'élaboration, la révision ou la modification d'une carte communale

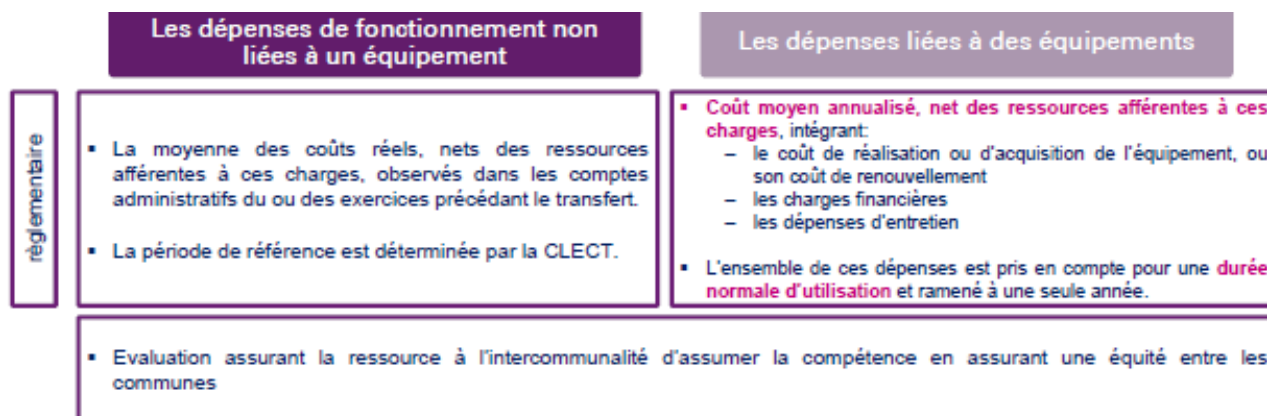
**En revanche, toute révision d'un PLU ou d'un POS en vigueur entraîne l'élaboration du PLUi sur le périmètre communautaire.**

## **2. Aspects financiers :**

Chaque transfert de compétence s'accompagne du transfert concomitant des ressources nécessaires à l'exercice normal de cette compétence, via la diminution de l'attribution de compensation des communes du coût net des charges transférées à l'EPCI.

L'évaluation des transferts de charges constitue, en quelque sorte, l'évaluation de la capacité de financement nécessaire pour financer les compétences transférées à la Communauté.

Le cadre réglementaire qui s'applique pour l'évaluation des charges transférées est le suivant :



Toutefois, afin de tenir compte du contexte local et des spécificités propres au type de compétence transférée, la méthode d'évaluation des charges transférées peut s'avérer dérogatoire à la loi. Dans ce cas, elle requiert un vote à la majorité des 2/3 du conseil Communautaire, et de tous les conseils municipaux à la majorité simple.

A ce propos, le Communauté de communes a confié une mission d'accompagnement au cabinet KPMG. Afin de mener cette mission, celui-ci a adressé un questionnaire aux 27 communes membres de notre EPCI afin de recenser l'ensemble des dépenses et recettes liées à la compétence PLU et autres documents d'urbanisme sur les 10 dernières.

Les résultats des travaux du cabinet ont été présentés :

- Le 13 septembre : Commission finances restreinte
- Le 21 septembre : Conférence des Maires

Au terme de ces 2 réunions, il s'avère qu'il n'est pas envisageable de retenir la méthode de droit commun (calculée sur la base des informations déclarées par les communes) car il a été constaté une trop grande hétérogénéité des données ce qui entraîne un manque d'équité entre les communes.

Il est donc envisagé de retenir une méthode dérogatoire calculée à partir de 2 paramètres :

- Le coût d'élaboration du PLU
- Le coût de maintenance du PLU

Lors de la conférence des Maires, il a été demandé au cabinet KPMG d'élaborer de nouveaux scénarios.

**En tout état de cause, les montants des transferts de charges ne pourront être définitivement arrêtés qu'une fois le transfert de compétence rendu exécutoire, à savoir après le 1<sup>er</sup> janvier 2018**

En effet, c'est à la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées (CLECT) d'établir un rapport dans lequel il est proposé le montant des transferts de charges lié au transfert de la compétence. Ce rapport doit être établi dans un délai maximum de 9 mois après le transfert de la compétence et doit être ensuite soumis au vote de l'ensemble des conseils municipaux. Pour être adopté, celui-ci doit recueillir la majorité qualifiée des votes des conseils municipaux.

**Le conseil communautaire, après délibération, et à la majorité des suffrages exprimés, par 37 voix POUR, 8 voix CONTRE et 8 ABSTENTIONS, a décidé de :**

- **APPROUVER** la modification des statuts de la Communauté de communes Bretagne romantique et d'exercer à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018 la compétence suivante :  
En matière d'aménagement de l'espace communautaire : schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur; plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ; zones d'aménagement concerté d'intérêt communautaire ;
- **SOUMETTRE** cette modification des statuts aux 27 communes membres de la Communauté de communes Bretagne romantique ;
- **APPROUVER** la charte de gouvernance PLUi ci-jointe ;
- **AUTORISER** Monsieur le Président à signer tout acte utile à l'exécution de la présente délibération.

Conformément à l'article L. 5211-17 du CGCT, il est précisé que **le transfert d'une nouvelle compétence est décidé par délibérations concordantes de l'organe délibérant de l'EPCI à la majorité simple et des conseils municipaux des communes membres se prononçant à la majorité qualifiée** (deux tiers au moins des conseils municipaux représentant plus de la moitié de la population regroupée ou l'inverse)..

## DELIBERATION

**Le Conseil municipal,**

**Vu** la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) ;

**Vu** la Loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (NOTRe) ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et notamment les articles L5211-17, L5214-16 ;

**Vu** le code de l'urbanisme ;

**Vu** la délibération n°2017-09-DELA-81 du conseil communautaire en séance du 28 septembre 2017 ;

**Après en avoir délibéré, décide de :**

- **APPROUVER** la modification des statuts de la Communauté de communes Bretagne romantique et d'exercer à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018 la compétence suivante :

En matière d'aménagement de l'espace communautaire : schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur; plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ; zones d'aménagement concerté d'intérêt communautaire ;

- **APPROUVER** la charte de gouvernance PLUi définitive ci-jointe ;
- **MODIFIER**, en conséquence, les statuts de la communauté de communes Bretagne Romantique ;
- **AUTORISER Monsieur le Maire** à signer tout acte utile à l'exécution de la présente délibération.

**08.12.17-032                    Transfert du montant de « l'annonce marché public » du 02/07/2010 du compte 203 au compte 231.**

Dans le cadre des intégrations budgétaires, monsieur le Maire indique qu'il convient de transférer 653,01 € correspondant au montant d'annonces de marché public de 2010 du compte 203 au compte 231.

Le Conseil Municipal **décide à l'unanimité** de transférer ces 653,01 € du compte 203 au compte 231.

**08.12.17-033                    Remplacement des panneaux de signalisation au PN20**

Monsieur le Maire indique que la SNCF demande la mise à jour de la signalisation du PN 20 sur la VC 3 et le CR 23.

Le service Voirie de la CCBR a établi un devis d'un montant de **788 € HT** pour la fourniture et la pose de supports et de panneaux.

Le Conseil Municipal **décide à l'unanimité d'accepter** ce devis et demande à monsieur le maire de bien vouloir commander cette signalisation.

**08.12.17-034                    Remplacement de la haie et de la clôture autour de la chapelle de Land'Huan**

Monsieur le Maire présente les estimations pour l'abattage, le déchiquetage, l'évacuation du bois et le dessouchage des sapins près de la Chapelle de Land'Huan.

- L'entreprise COURTAIS a établi un devis de **650 € HT** non comprise l'évacuation des souches.
- L'entreprise HUBERT propose d'intervenir pour un coût de **10 €/heure plus 15 €** par souche non comprise l'évacuation du bois ni des souches (30 unités).

Sébastien DELABROISE présente les devis pour la fourniture d'une nouvelle clôture en bois :

- DENIS MATERIAUX propose une clôture en pin identique à l'actuelle avec une entrée en chicane pour un montant de **681,30 € TTC**.
- CHATAING BOIS propose une clôture en châtaigner avec barrières échelas hauteur 1,20 m et entrée chicane pour un montant de **900,43 € TTC**.

Après délibération, le Conseil Municipal **décide à l'unanimité** de choisir l'entreprise COURTAIS pour l'abattage, le déchiquetage, l'évacuation du bois et le dessouchage des sapins pour un montant de **650 €HT** et de reporter le choix de la clôture à la prochaine réunion de Conseil Municipal.

### **Comptes rendus des délégués siégeant aux commissions de la CCBR ou aux syndicats intercommunaux**

Monsieur le Maire fait part au Conseil Municipal de la démission du tiers du Conseil Municipal de la commune de Tréverien qui entraîne la recomposition du Conseil Communautaire selon la règle du Droit Commun passant le nombre de délégués de 56 à 49.

Les communes de Bonnemain, Meillac, Pleugeneuc, Québriac, Saint-Domineuc et Tinténiac sont concernées par la diminution du nombre de leurs conseillers communautaires. Les autres communes conserveront leurs délégués actuels.

Fin de la séance à 21h50.

Jean HAREL, Maire	Marc HAMON, 1 <sup>er</sup> adjoint	Sébastien DELABROISE, 2 <sup>ème</sup> adjoint
Bruno ARNAL, Conseiller municipal	Janine BUAN, Conseillère municipale	Eric DELAUNE, Conseiller municipal  <i><b>ABSENT EXCUSÉ</b></i>
Christophe LAVOLLÉE, Conseiller municipal  <i><b>ABSENT EXCUSÉ</b></i>	Karine LEMUR, Conseillère municipale  <i><b>ABSENT EXCUSÉ</b></i>	Joseph ROUSSELOT, Conseiller municipal  <i><b>ABSENT EXCUSÉ</b></i>
Philippe SIRET, Conseiller municipal  <i><b>ABSENT EXCUSÉ</b></i>	Cécile TILLON MACAUD, Conseillère municipale	